

# Gute Gründe für den Makler!

## Vergleichen Sie selbst:

		And.
1 Hat Ihr Makler eine fachlich einwandfreie Verkaufsanalyse durchgeführt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Wurde eine Wertexpertise durchgeführt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Hat Ihr Makler eine Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse durchgeführt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Hat Ihr Makler nach allen für den Verkauf wichtigen Dokumenten gefragt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Hat Ihr Makler alle bedeutenden Daten Ihrer Immobilie genau aufgenommen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Hat Ihr Makler Ihre Immobilie gründlich besichtigt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Hat Ihr Makler Sie über eventuelle Mängel Ihrer Immobilie informiert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 Hat Ihr Makler optische Maßnahmen zur besseren Präsentation Ihrer Immobilie vorgeschlagen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 Hat Ihr Makler ein emotional gestaltetes Exposé angefertigt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Hat Ihr Makler emotional ansprechende Fotos angefertigt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Ist Ihr Makler in der Lage, konkrete Zielgruppen für Ihre Immobilie anzusprechen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>12 Ist Ihr Makler in der Lage, die Immobilie Ihren potenziellen Käufern marktgerecht zu verkaufen?</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 Hat Ihr Makler eine Flyer-Aktion angeboten?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Informiert Sie Ihr Makler über alle Verkaufsaktivitäten?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 Ist Ihr Makler in der Lage, Ihre Immobilie in über 6 Internetportalen sowie in den sozialen Medien zu präsentieren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 Ist Ihr Makler ständig mit Ihnen in Kontakt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 Hat Ihr Makler einen kundenfreundlichen Verkaufsauftrag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 Hat Ihr Makler Sie über die Durchsetzbarkeit Ihrer Angebotsbedingungen aufgeklärt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 Bietet Ihr Makler einen vorbildlichen Besichtigungsservice an?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>20 Bietet Ihr Makler Homestaging bzw. virtuelles Homestaging an?</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21 Bietet Ihr Makler einen Energieausweis an?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22 Bietet Ihr Makler zusätzliche Serviceleistungen, deren Organisation und Durchführung an?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23 Ist Ihr Makler in der Lage, spezielle Marketingveranstaltungen durchzuführen, z. B. Tag der offenen Tür?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>24 Verfügt Ihr Makler über eine leistungsfähige Vermietungsabteilung?</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25 Verfügt Ihr Makler über eine vorbildliche Handwerker-Logistik?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26 Ist Ihr Makler in der Lage, Kostenvoranschläge für Sanierungen und/oder Modernisierungen zu unterbreiten?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27 Verfügt Ihr Makler über eine eigene technische Abteilung mit Architekt?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28 Verfügt Ihr Makler über ein professionelles Netzwerk an Fachanwälten für Immobilienrecht, Steuerberatern, Hausverwaltern?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29 Arbeitet Ihr Makler mit Finanzierungsspezialisten zusammen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 Kann Ihr Makler mit Gläubigern und Banken kompetent verhandeln – auch in kritischen Situationen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31 Macht Ihr Makler mit anderen Maklern Gemeinschaftsgeschäfte?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32 Hat Ihr Makler eine Immobilien-Fachausbildung?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33 Nimmt Ihr Makler an beruflichen Weiterbildungen teil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34 Ist Ihr Makler TÜV-zertifiziert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35 Ist Ihr Makler Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36 Ist Ihr Makler Mitglied im Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>